

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Gesamtsflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung in Grad

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen**
- o** offene Bauweise (zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen bis max. 50 m Länge)
- a** abweichende Bauweise (alle Gebäude sind im Grenzabstand an nördl. Grst-Grenze zu errichten)
- E** nur Einzelhäuser zulässig

VERKEHRSLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
- Fuß- und Radweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Tempo 30-Zone
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Gewässerrandstreifen (Uferschutzstreifen) mit Graben zur Ableitung von Oberflächenwasser (außerhalb Geltungsbereich, nachrichtl. Darstellung)

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- V** öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
- P** private Grünfläche hier: extensives Grünland

OBERRIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdische Leitung hier: bestehender Abwassersammler

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- Pflanzgebiet für hochstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- Habitatbaum (Höhlenbaum) auf Flst. Nr. 161 - Maßnahmen Artenschutz, gem. textliche Festsetzungen (Ziff. 12) i.V.m. Begründungen (Kapitel VI., Ziff. 2)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- ND** Naturdenkmal (Linde)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

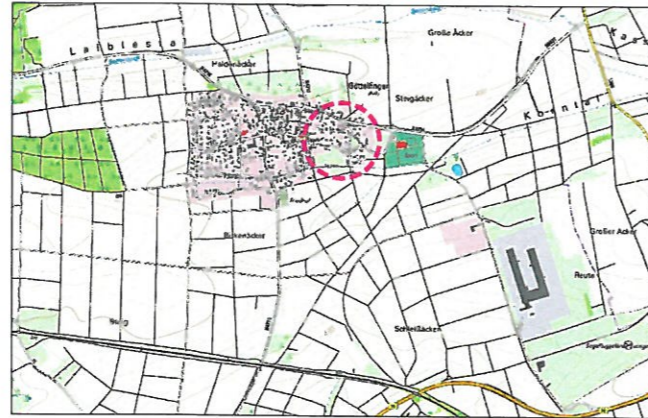
UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- geplante Grundstücksgrenze
- Geltungsbereich genehmigter/angrenzender Bebauungsplan
- Aufhebung der Flurstückung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom ... bis ...
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt
- Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
- Eutingen im Gäu, den
- Armin Jöchle, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Eutingen im Gäu
 Marktstraße 17
 72184 Eutingen im Gäu

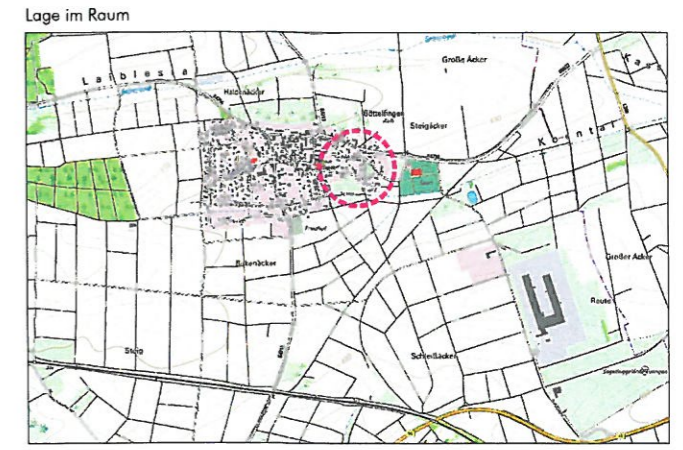
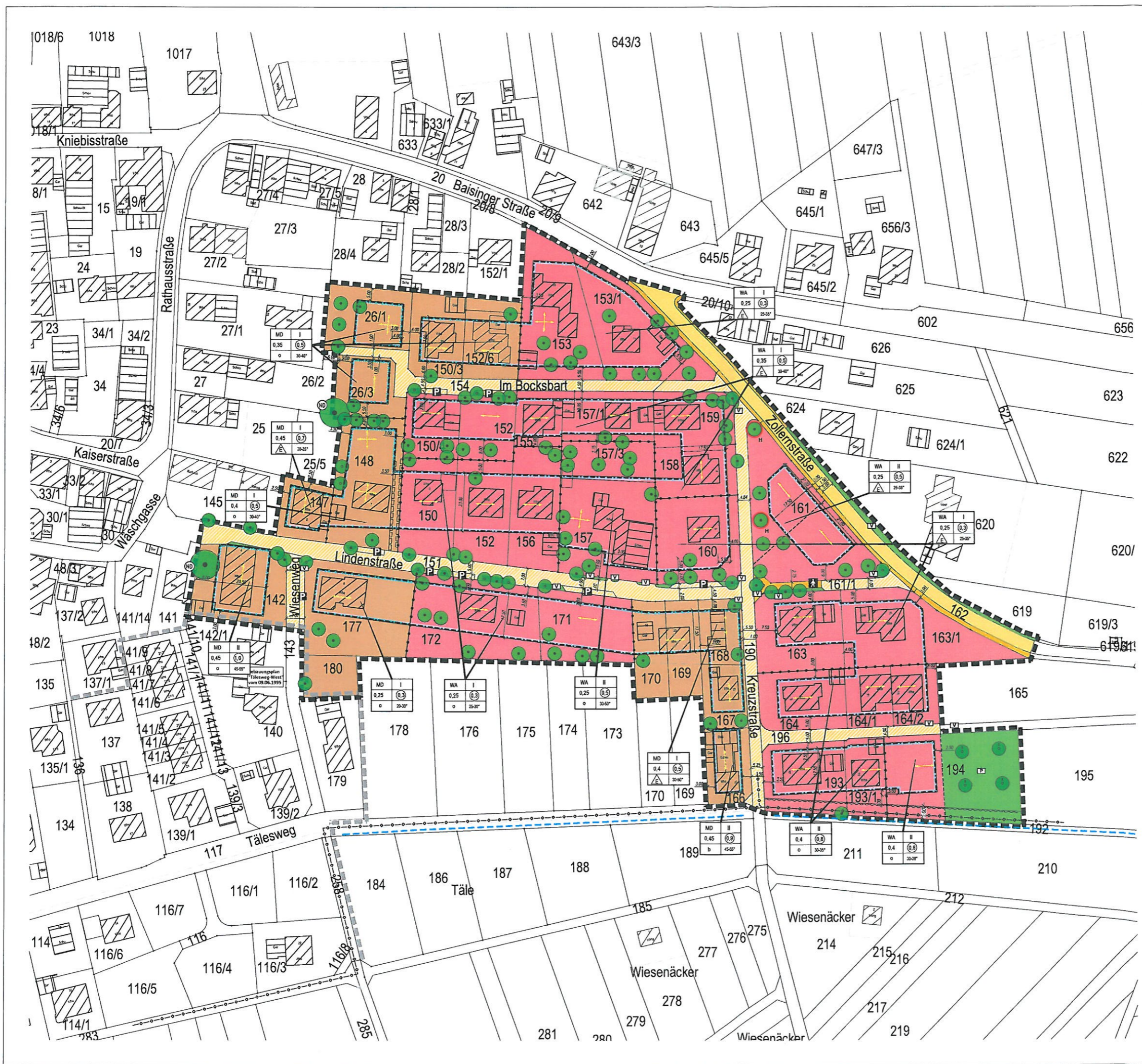
Bebauungsplan "Lindenstraße" 7. Änderung in Eutingen im Gäu / Gemarkung Göttingen LAGEPLAN - LEGENDE

Maßstab:	Projektnummer: 12568		
	Plannummer: 12568 / bbg-1.2		
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, Digi
JS/Gf	27.11.18	Planfassung Entwurf	
JS/Gf	09.04.19	Anpassung nach Offenlage (Habitatbaum)	

BÜROGRÖRER
 UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Eppingen
 Detenseer Str. 23
 72186 Eppingen
 Tel. 07485/769-0
 info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
 Bahnhofstr. 18-20
 88662 Überlingen
 Tel. 07551/83498-0
 info@groerer-architektur.de



Gemeinde Eutingen im Gäu
 Marktstraße 17
 72184 Eutingen im Gäu

Bebauungsplan
 "Lindenstraße" 7. Änderung
 in Eutingen im Gäu / Gemarkung Göttelfingen
 LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab: 1 : 1.500		Projektnummer: 12568	
		Plannummer: 12568 / bbp-1.2	
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, Digi
JS/GI	27.11.18	Planisierung Entwurf	
JS/GI	09.04.19	Anpassung nach Offenlage (Katasterstand, Habitatbäume)	

BÜROGRÖRER
 UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Süro Eutingen
 Detteser Str. 23
 72186 Eutingen
 Tel. 07485-9769-0
 info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
 Bahnhofstr. 18-20
 88152 Überlingen
 Tel. 07551-93498-0
 info@groerer-architektur.de